

Sept-22/05  
Carm en 20  
Sep 22/05

0840-2005-506

Página 1 de 2

Presentación Distrital - Depto

Al Responder Oficio 1-2005-34032

Referencia

Tramite Concepto Técnico

Destino Subdirección Gestión Urbanística

Con Copia a

Manantial Cosue

S-2005-116608

Bogotá, 19 de septiembre de 2005

Doctora

**GLENDA LUNA SALADEN**

Gerente de Legalización

Departamento Administrativo Planeación Distrital

Carrera 30 N° 24-90 Piso 13

Ciudad

Asunto: Concepto de viabilidad de servicios de Acueducto y Alcantarillado del Desarrollo **EL MANANTIAL**  
/ **Localidad 4 – San Cristóbal.**

Respetada Doctora

En atención a su solicitud de viabilidad de los servicios de Acueducto y Alcantarillado para el desarrollo **EL MANANTIAL** de la Localidad 4 de San Cristóbal, localizado en la Plancha M-31 de Alcantarillado y A-2 de Acueducto, entre las coordenadas EMax.=100.342 EMin.=100.125 NMax.=96.413 NMin.=96.055 según plano de loteo con 21 manzana, 133 lotes y área total de 34254.77 M² enviado por el D.A.P.D.; a continuación se definen las siguientes observaciones:

1. El **Acueducto** ha evaluado la posibilidad real y técnica para la prestación de los servicios de Acueducto y Alcantarillado concluyendo que es **VIABLE** en todos los predios que conforman el Desarrollo. No tiene posibilidad de servicios los predios que presentan ubicación en área de uso restringido y/o reservada numeral 3 del presente oficio.

2. Estado de redes:

Acueducto:	Por Diseñar
Alcantarillado Sanitario:	Construido (5204-5205)
Alcantarillado Pluvial:	Construido (5204-5205)

El servicio de acueducto depende del Alpes, sector 22

3. El desarrollo cuenta con los siguientes predios ubicados dentro de la Ronda Hidráulica y Zona de manejo y Preservación Ambiental de la Quebrada El Chuscal, definidas por la empresa.

MANZANA	LOTES
17,19,20,21,32,33	Totalmente

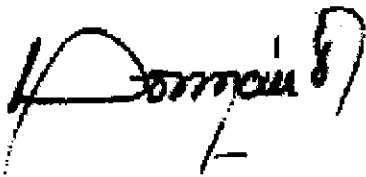
18	2
23	4 y 5 Parcialmente
22	6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 y 18
28	1
Zona Comunal 1 y 3	Parcialmente
Zona Verde 1	Parcialmente

Las afectaciones viales serán definidas por el D.A.P.D.

**Notas:**

1. La legalización de este Desarrollo se encuentra reglamentada por el Acuerdo 6/90 y el decreto 688/96
2. Está disponibilidad de servicio queda supeditada a que el desarrollo no se encuentre en zonas de alto riesgo de tipo geológico, hidráulico o eléctrico, de acuerdo con el concepto técnico de la Unidad de Prevención de Emergencias (UPES), en cumplimiento del Decreto 657 del 25 de Octubre de 1.994 de la Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá y concepto favorable del DAMA en los predios con rondas hidráulicas.
3. La presente certificación de posibilidad de servicios, se expide únicamente para continuar con los trámites de legalización ante el DAPD, por lo tanto no constituye autorización para diseño y construcción de redes de acueducto y alcantarillado y tiene una vigencia de dos (2) años a partir de la fecha de su expedición.
4. Para la aprobación de los diseños de Redes es necesario que los interesados presenten ante la Empresa el plano de loteo aprobado mediante Resolución por parte del DAPD.
5. No se dará servicio a los predios que algún motivo resulten afectados en la Resolución de Legalización, expedida por el DAPD.

Cordialmente.



**URIEL RAMIRO GÓMEZ SANABRIA**  
Gerente Zona 4

Preparo: William Ariza  
Revisó: Juan Carlos Martínez C.

C.A.U 0840-56-04-01